



Vraagprijs
€ 995.000,- k.k.

HOEKERSTRAAT 2

1393 NR Nigtevecht

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



2-onder-1
kapwoning

BOUWJAAR
2005

WOONOPPERVLAKTE
160 m²

ENERGIELABEL
A

PERCELOPPERVLAKE
470 m²

AANTAL KAMERS
5

INHOUD
568 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Hoekerstraat 2

Vrijstaand en instapklaar wonen in het charmante Nigtevecht
In een rustige straat, op een steenworp afstand van de rivier de Vecht, staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2005.

Deze woning biedt een comfortabele leefomgeving met verrassend veel ruimte, een royale tuin, én een multifunctioneel bijgebouw met kelder. De woning heeft een energielabel A, vloerverwarming op de begane grond, en is volledig voorzien van dubbele beglazing.

De woning beschikt in totaal over circa 160 m² woonoppervlak verdeeld over drie volwaardige woonlagen.

Bijgebouw met kelder

Achterin de tuin bevindt zich een zeer ruim bijgebouw van 48 m², voorzien van elektra, water en verwarming verdeeld over 2 etages (begane grond en kelder) welke perfect geschikt is voor bijvoorbeeld een werkruimte, praktijk aan huis, atelier of hobbyruimte.

Buitenleven in Nigtevecht

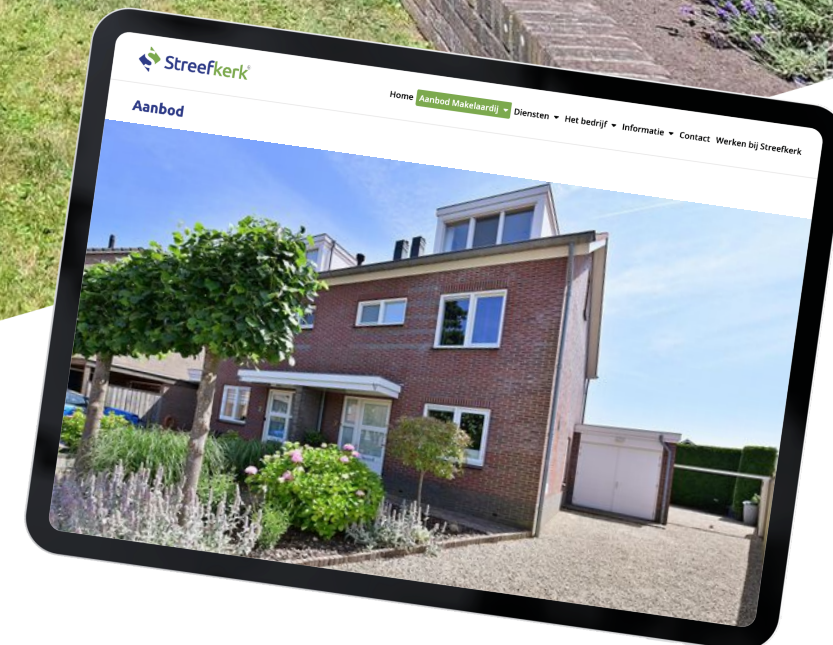
Nigtevecht is een charmant dorp gelegen aan de schilderachtige rivier de Vecht. De omgeving biedt talloze recreatiemogelijkheden zoals varen, fietsen en wandelen. Via het pontje sta je zo in 't Gooi, en de fietsbrug verbindt het dorp met Abcoude van waaruit Amsterdam goed bereikbaar is. De sociale cohesie is bijzonder sterk: zo wordt de lokale buurtsuper in coöperatief verband door de dorpsbewoners zelf gerund.

Daarnaast ligt Nigtevecht gunstig ten opzichte van Amsterdam, Utrecht en het gezellige Weesp – ideaal voor forensen én rustzoekers.



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Bij binnenkomst valt direct het nette afwerkingsniveau op. De ruime hal geeft toegang tot een modern toilet, meterkast en de lichte, uitgebouwde woonkamer met trap naar 1e etage en sfeervolle open haard. Openslaande deuren leiden naar de diepe en fraai aangelegde achtertuin met royale veranda.



Vanuit de woonkamer tevens toegang tot de praktische bijkeuken met opbergkasten, wasmachine-aansluiting en toegang tot de tuin (deze ruimte heeft tevens openslaande deuren naar de voorkant van de woning, zodat deze ruimte ook als garage gebruikt zou kunnen worden).





De open keuken aan de voorzijde combineert comfort met karakter en is stijlvol afgewerkt met een donker natuurstenen werkblad en lichte houten fronten. Deze moderne en complete keuken is uitgerust met een royaal 6-pits Smeg-fornuis met dubbele oven, een brede afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De U-vormige opstelling biedt veel werk- en kastruimte en sluit prachtig aan op het eetgedeelte, ideaal voor wie houdt van koken én gezelligheid.

Royale
open
keuken





Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en sfeervolle slaapkamers, waarvan de master bedroom is voorzien van een royale inloopkast én een vaste kastenwand voor optimaal opberggemak.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met donkere wand- en vloertegels en uitgerust met een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en een tweede toilet. Een perfecte combinatie van luxe en functionaliteit.



De tweede verdieping biedt twee sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van een brede dakkapel waardoor de ruimtes heerlijk licht en ruim aanvoelen.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte aanwezig met opstelplaats voor de CV-installatie en extra opbergmogelijkheden.

Dankzij de slimme indeling en praktische bergruimte zijn deze kamers uitermate geschikt als hobbyruimte, studeerkamer of thuiswerkplek.





Zonnige
tuin

Middels openslaande deuren in de woonkamer betreed je de diepe, fraai aangelegde achtertuin – een oase van rust en groen.

De royale, overdekte veranda van ca. 24 m² is voorzien van lichtkoepels en sfeervolle inbouwspots en vormt een verlengstuk van de living.

Hier geniet je in alle comfort van lange zomeravonden, omringd door privacy en luxe.



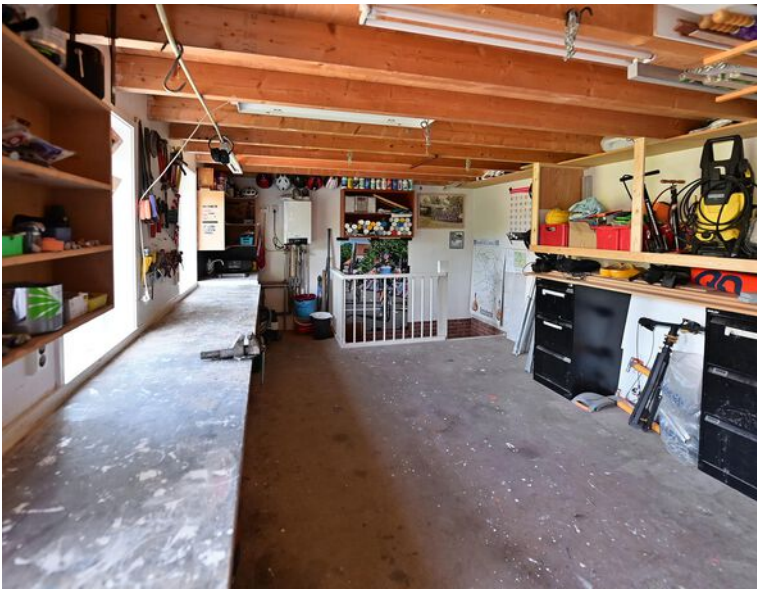
Pluspunten op een rij:

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning
- 4 ruime slaapkamers
- Woonoppervlak ca. 160 m²
- Energielabel A
- Vloerverwarming op begane grond
- Uitgebouwde woonkamer met open haard
- Veranda en diepe, fraai aangelegde tuin
- Groot multifunctioneel bijgebouw met kelder
- Parkeren op eigen terrein
- Op korte afstand van de Vecht en natuur



Rustig en
landelijk
gelegen





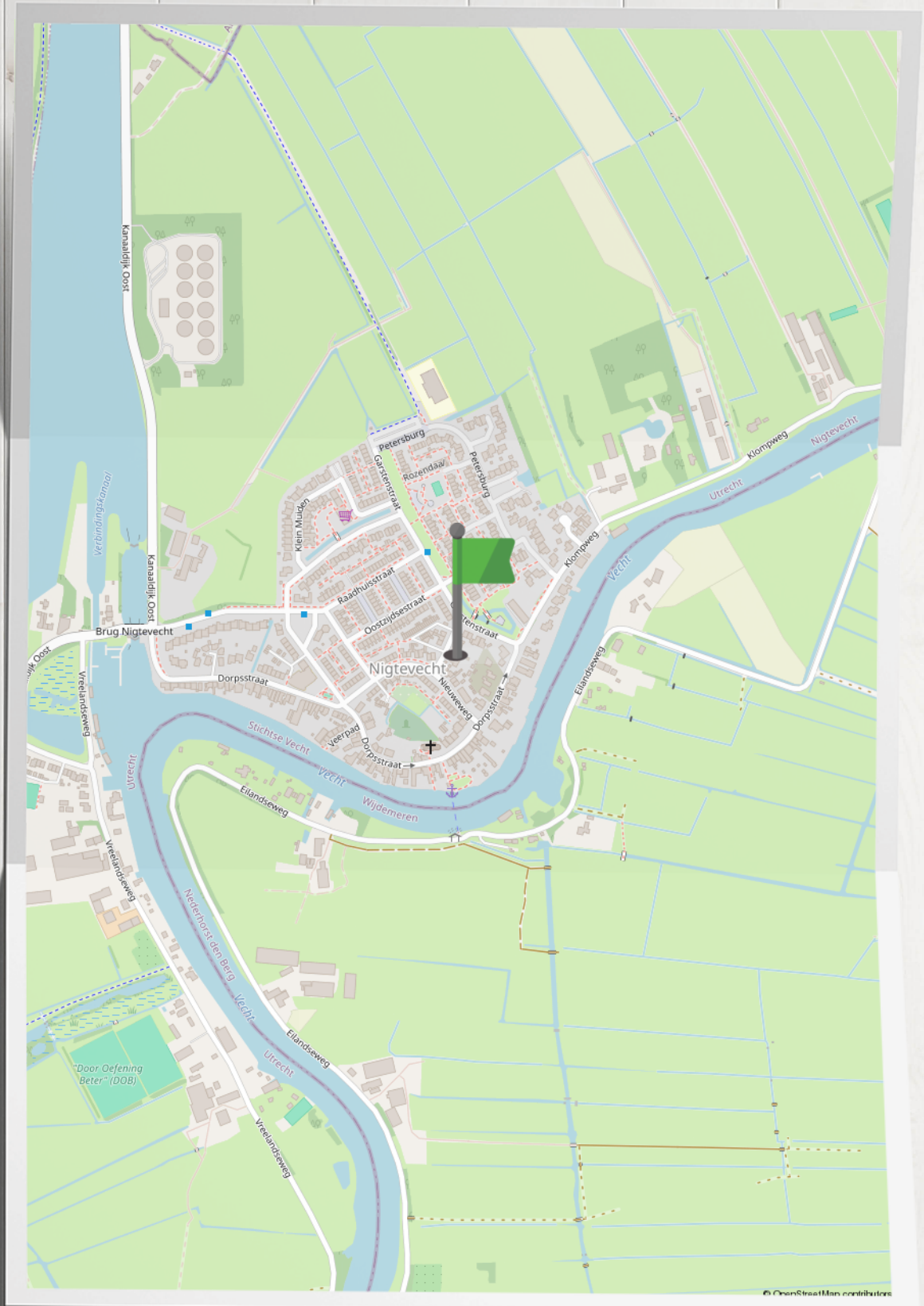
Achterin de fraai aangelegde tuin bevindt zich een royaal multifunctioneel bijgebouw van maar liefst 48 m², verdeeld over twee verdiepingen (begane grond en kelder).

Het geheel is volledig voorzien van elektra, water en verwarming, wat het uitermate geschikt maakt voor diverse doeleinden: een volwaardige werkruimte of praktijk aan huis, een sfeervol atelier, of een riante hobbyruimte.

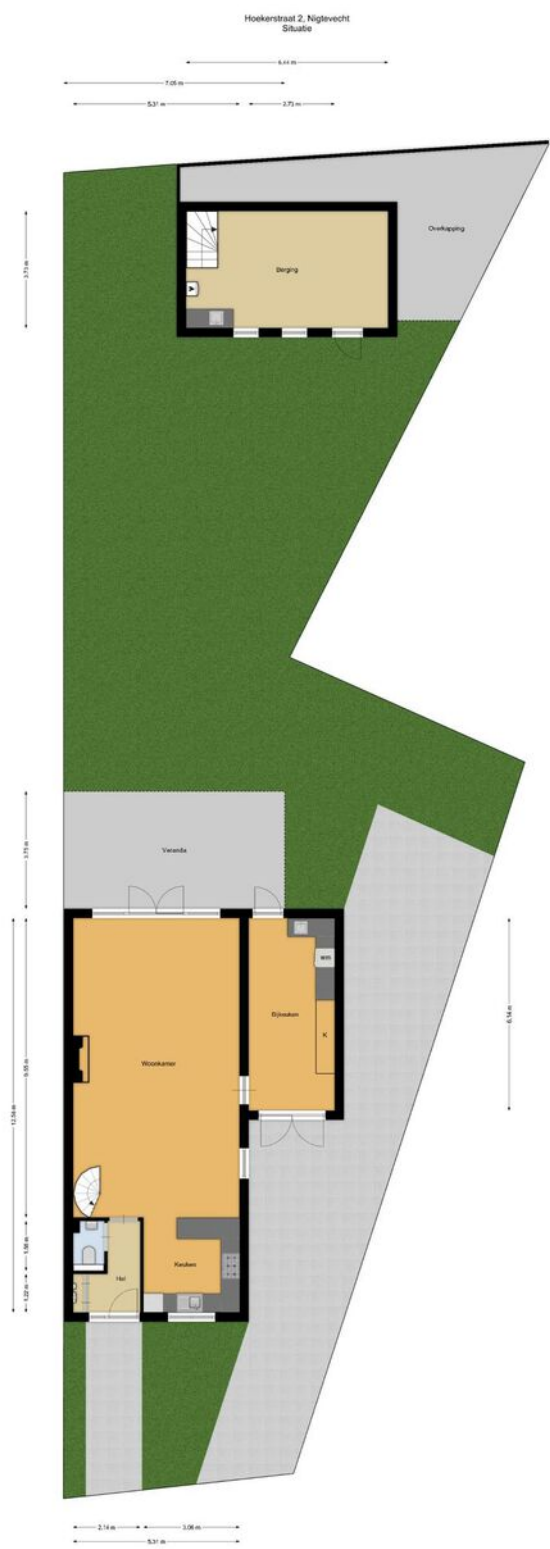
Dankzij de ruime opzet en eigen toegang is het bijgebouw een waardevolle aanvulling op het wooncomfort en biedt het tal van gebruiksmogelijkheden

Locatie op kaart

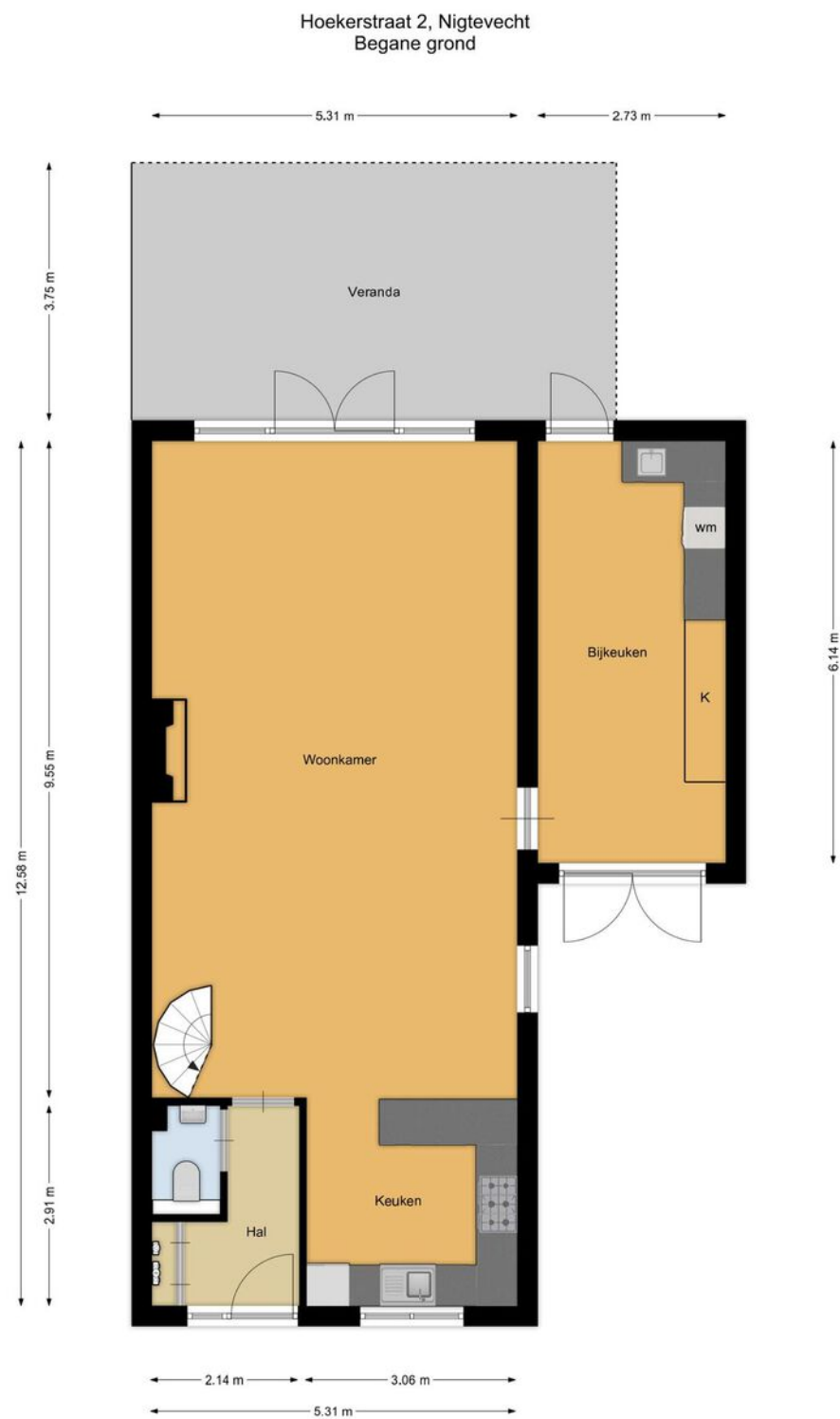
Hoekerstraat 2



Plattegrond

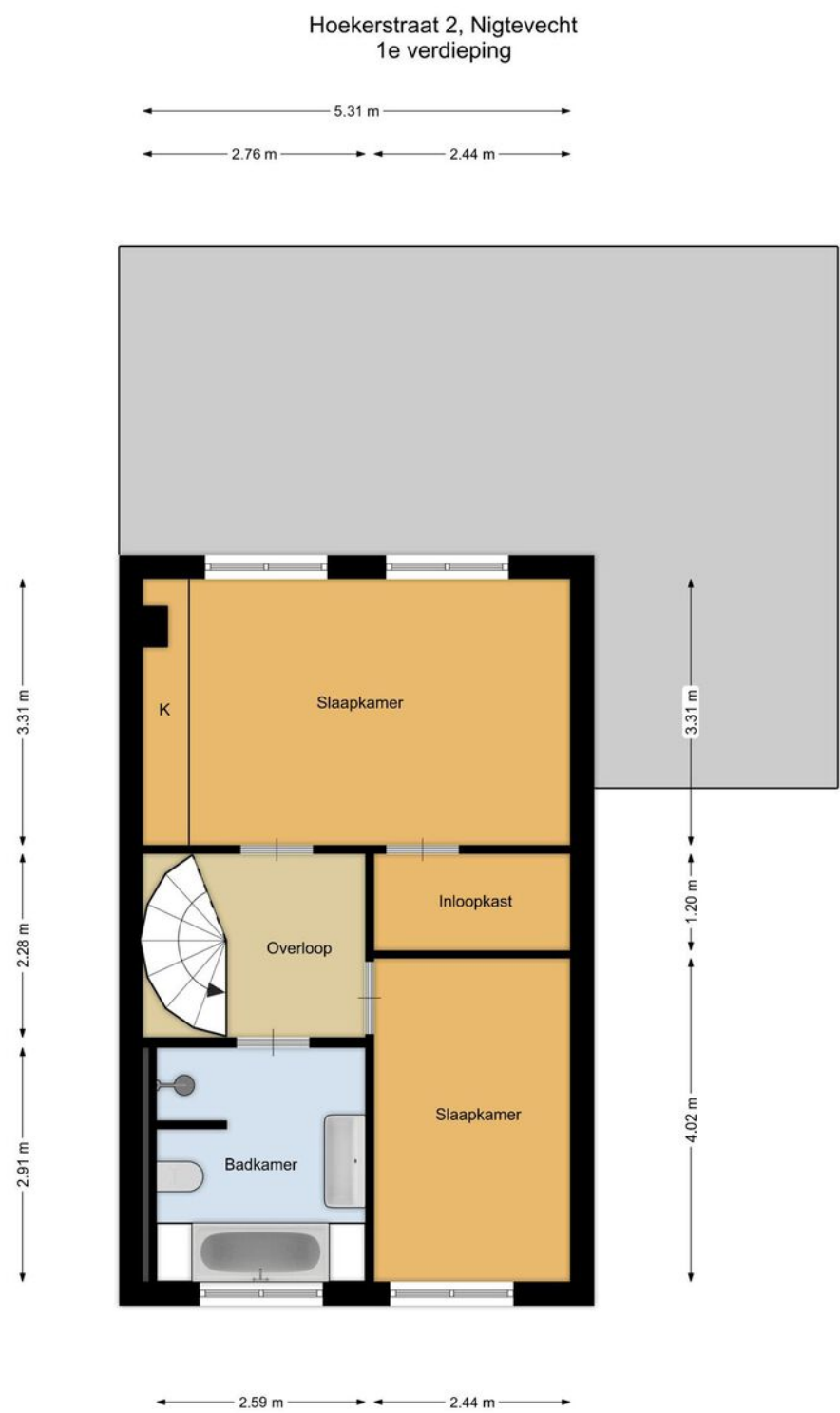


Plattegrond



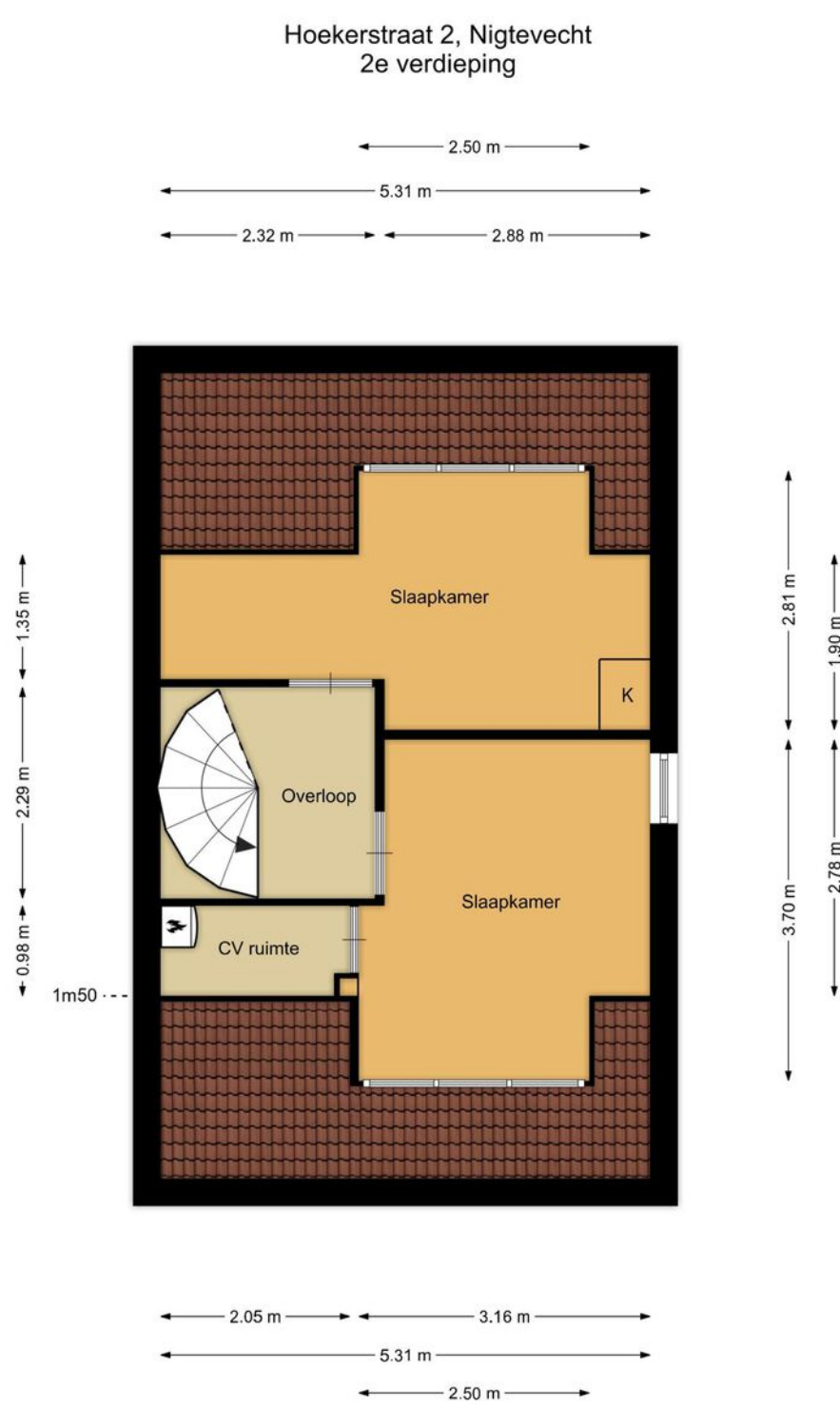
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



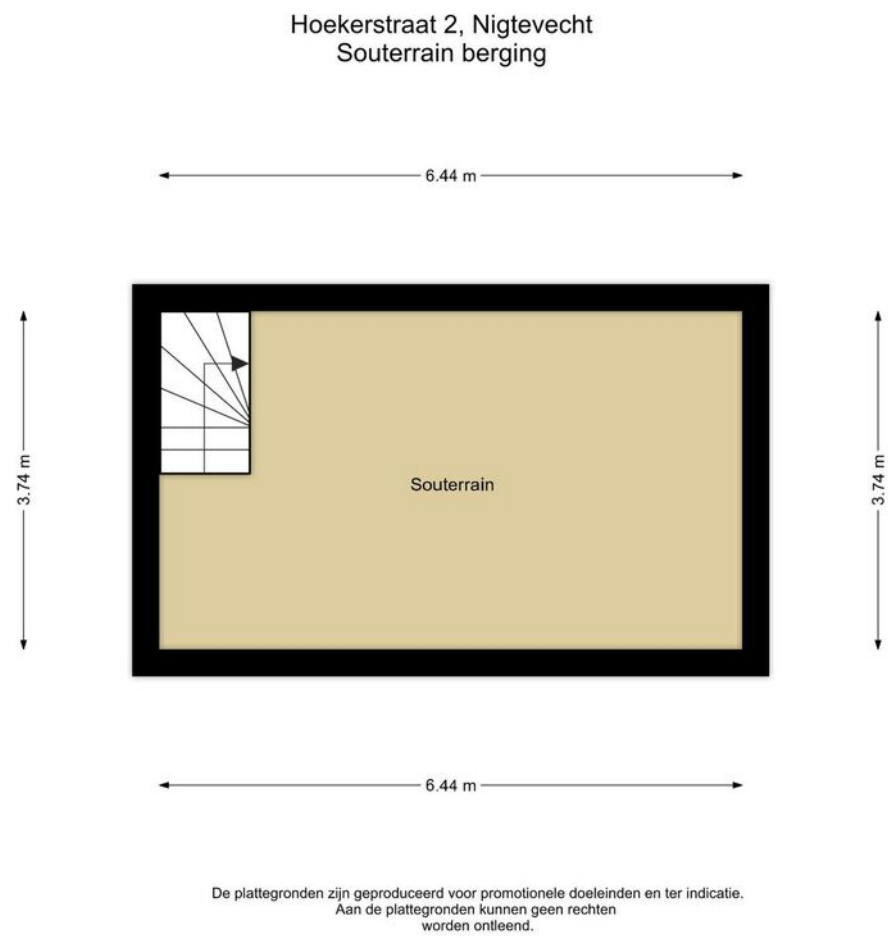
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart
Hoekerstraat 2



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



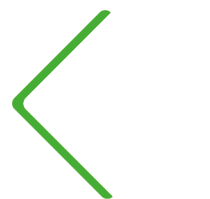
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com